



## **AVIS PUBLIC**

### **VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES 2018**

---

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville d'Alma, que conformément à la résolution 499-26-2018 adoptée par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 15 octobre 2018, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville d'Alma, 140, rue Saint-Joseph Sud, Alma, **LE MERCREDI 28 NOVEMBRE 2018 À 10 H** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, aux droits sur les mutations immobilières ou autres impositions dues sur ces immeubles, avec les intérêts, plus les frais encourus subséquentement, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente.

Lors de la vente à l'enchère, l'adjudicataire devra payer immédiatement, soit en argent, soit par chèque certifié, soit au moyen d'une carte de débit, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation et les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %) s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

- **Dans le cas d'une personne physique** : un document attestant de la date et du lieu de naissance;
- **Dans le cas d'une personne morale** : une copie des lettres patentes et résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où sont érigées sur les immeubles ci-après décrits des bâtisses et/ou dépendances, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

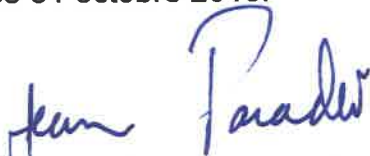
**LES LOTS CI-APRÈS DÉSIGNÉS  
SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LAC-SAINT-JEAN-EST**

<b>Matricule</b>	<b>Emplacement et numéros de lot(s)</b>	<b>Propriétaire(s) et adresse</b>
1287-46-6233	Lot(s) 5 617 344	9192-1726 Québec inc. 6885, chemin du Domaine-Renaud Alma (Québec)
1287-31-3693	Lot(s) 4 492 789 et 5 576 032	9192-1726 Québec inc. 6885, chemin du Domaine-Renaud Alma (Québec)
1287-46-7179	Lot (s) 5 617 334	9192-1726 Québec inc. 6885, chemin du Domaine-Renaud Alma (Québec)
1287-47-8836	Lot(s) 5 617 335	9192-1726 Québec inc. 6885, chemin du Domaine-Renaud Alma (Québec)
1976-29-8069	<b>1670, avenue de la Technologie</b> Lot(s) 5 108 223	9272-8252 Québec inc. 1670, avenue de la Technologie Alma (Québec)
1979-65-6779	Lot(s) 4 323 765	Aurèle Boily adresse inconnue
1688-58-7323	<b>5662, avenue du Pont Nord</b> Lot(s) 3 127 991	Jacqueline Bouchard et Laurent Simard 5662, avenue du Pont Nord Alma (Québec)
1977-64-6385	<b>1390, avenue des Pétunias</b> Lot(s) 4 587 884	Philippe Caron 1390, avenue des Pétunias Alma (Québec)
2081-78-8199	Lot(s) 3 678 984	Construction G. Tremblay inc. 695, rue Sacré-Cœur Ouest Alma (Québec)

<b>Matricule</b>	<b>Emplacement et numéros de lot(s)</b>	<b>Propriétaire(s) et adresse</b>
1979-93-2047	<b>405, rue Scott Ouest</b> Lot(s) 4 323 505	Jimmy Duchesne 405, rue Scott Ouest Alma (Québec)
2076-58-8651	<b>1680, avenue de Nice</b> Lot(s) 5 364 259	Construction Serge Trudel 882, avenue Boréal Alma (Québec)
2076-58-9848	<b>1682, avenue de Nice</b> Lot(s) 5 364 258	Construction Serge Trudel 882, avenue Boréal Alma (Québec)
1592-11-6482	Lot(s) 3 690 916, 3 690 917 et 3 690 918	Pierre-Paul Fleury 6272, chemin Saint- François Alma (Québec)
1689-57-6036	<b>472-478, rue Joseph-W- Fleury</b> Lot(s) 3 128 267	Claude Fortin 100, rue des Hérons Alma (Québec)
1978-12-7991	<b>1045, avenue Dominique</b> Lot(s) 4 322 156	Réal Fortin 1045, avenue Dominique Alma (Québec)
1183-57-1097	Lot(s) 2 816 089	Richard Fortin 635, avenue Bégin Alma (Québec)
2182-87-5766	Lot(s) 2 481 424	Gérard Gilbert adresse inconnue
2178-62-2635	<b>762, boulevard Auger Est</b> Lot(s) 2 645 615	Nancy Gilbert et Marc Verreault 762, boulevard Auger Est Alma (Québec)
1688-98-5808	Lot(s) 3 127 935	Thomas-Louis Larouche adresse inconnue
2076-57-8472	<b>1686, avenue Saint-Malo</b> Lot(s) 4 836 196 et 4 836 200	Jackie Lavoie 1686, avenue Saint-Malo Alma (Québec)
1183-36-7931	Lot(s) 2 816 056	Paulette Leclerc et Richard Fortin 635, avenue Bégin Alma (Québec)
1389-47-8286	Lot(s) 3 126 404	Rosaire Maltais 1301, chemin Villebois Alma (Québec)

<b>Matricule</b>	<b>Emplacement et numéros de lot(s)</b>	<b>Propriétaire(s) et adresse</b>
1881-26-0755	<b>2000, rue Melançon Ouest</b> Lot(s) 2 477 750	Karl Morel 2010, rue Melançon Ouest Alma (Québec)
1186-27-5627	Lot(s) 3 127 090 et 3 316 701	Sabrina Paton 1008, boulevard Base- de-Roc Joliette (Québec)
1788-06-4097	<b>5392, avenue du Pont Nord</b> Lot(s) 3 127 834	Gérard Tremblay 665, Rang 3 Labrecque (Québec)
2076-09-8153	<b>341, rue Laliberté</b> Lot(s) 3 627 686	Isabelle Tremblay et Marc Fortin 341, rue Laliberté Alma (Québec)

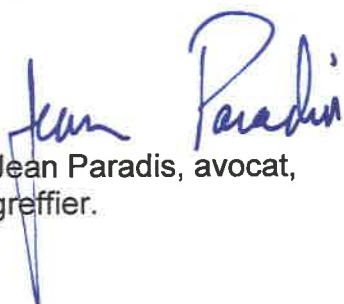
Donné à Alma,  
ce 31 octobre 2018.

  
Me Jean Paradis, avocat,  
greffier

## ATTESTATION

JE, soussigné, greffier de la Ville d'Alma, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis ci-dessus, par affichage à l'hôtel de ville, le 31 octobre 2018, par diffusion sur le site Internet de la Ville le 31 octobre 2018 et par insertion dans le journal Le Lac-Saint-Jean, le 31 octobre 2018.

Alma, ce 31 octobre 2018

  
Jean Paradis, avocat,  
greffier.